



Tiesu administrācija

Apbūves tiesības ierakstīšana, pārgrozīšana un dzēšana valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā

29.11.2016, Rīga



Apbūves tiesības tiesiskais regulējums

- Civillikuma 1129.¹ – 1129.⁹ panti un Zemesgrāmatu likuma 55.¹ – 55.³
- Apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu.
- Apbūves tiesības termiņš nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem.
- No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- Apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja tas nav noteikti aizliegts ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.



Apbūves tiesības tiesiskais regulējums

- Atsavinot apbūves tiesību, tā pāriet jaunajam ieguvējam tādā apjomā, kādā piešķirta ar līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.
- Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- Izbeidzoties apbūves tiesībai, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības, kas nodibinātas uz apbūves tiesību.
- Izbeidzot apbūves tiesību pirms termiņa, trešo personu labā nostiprinātās lietu tiesības bez šo personu piekrišanas nevar aizskart.
- Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu.



Nostiprinājuma lūgumu formas

Nostiprinājuma lūgums apbūves tiesības ierakstīšanai, pārgrozīšanai un dzēšanai (9.pielikums)

- Apbūves tiesības ierakstīšana
- Apgrūtinātās zemes vienības platības grozīšana
- Apbūves tiesības termiņa grozīšana
- Būves ierakstīšanai apbūves tiesības nodalījumā

Nostiprinājuma lūgums tiesības nostiprināšanai, pārgrozīšanai vai dzēšanai apbūves tiesības nodalījumā (10.forma)

- Apbūves tiesīgā maiņa
- Hipotēkas nostiprināšana un pārgrozīšana
- Nomas/īres tiesības
- Citas lietu tiesības

Zemes nekustamā īpašuma nodalījums



Tiesu administrācija

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407

Kadastra numurs: 80480080186

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).			1370 m²
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 552. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000.		1	
1.2 Pamats: 2013.gada 9.aprīļa pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>			15000.00 LVL
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1 Atzīme - aizsargjosla gar Lūku ielu - būvlaide.			0.0204 ha
1.2 Pamats: Agra Dūšeļa un Jura Krolla 2013.gada 9.aprīļa nostiprinājuma līgums, zemes robežu plāns. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>			
2.1 Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480080186 līdz 2030.gada 1.septembrim.			1370 m²
2.2 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.			
2.3 Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000520407-AT001.			
2.4 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. <i>Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>			



Tiesu administrācija

Apbūves tiesības nodalījums

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407 - **AT001**

Kadastra numurs:

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālūnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Apbūves tiesība. 1.2 Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186). 1.3 Apbūves tiesības termiņš - 2030.gada 1.septembris. 1.4 Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000. Žurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs 2.1 Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve ar kadastra apzīmējumu 80480080186001. Žurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs		1370 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001. 1.2 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. Žurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs 2.1 Pamats būves pievienošanai: 2016.gada 10.oktobra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs	1	

AT nodalījumā ieraksta:

- Apbūves tiesīgo maiņu
- Hipotēkas
- Aizliegumus
- Nomas tiesības uz būvi
- Citas tiesības

Ieraksta
apbūves
tiesību

Ieraksta
būvi

Zemes un apbūves tiesības nodalījumu saistītie ieraksti – apbūves tiesīgais un zemes īpašnieks



Tiesu administrācija

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407

Kadastra numurs: 80480080186

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).		1370 m²
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 552. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000.	1	
1.2 Pamats: 2013.gada 9.aprīļa pirkuma līgums. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa		15000.00 LVL

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - aizsargjosla gar Lūku ielu - būvlaide.	0.0204 ha
1.2 Pamats: Agra Dūšeļa un Jura Krolla 2013.gada 9.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa	
2.1 Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480080186 līdz 2030.gada 1.septembrim.	1370 m²
2.2 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.	
2.3 Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000520407-AT001.	
2.4 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs	

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407 - AT001

Kadastra numurs:

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Apbūves tiesība.		
1.2 Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).		1370 m²
1.3 Apbūves tiesības termiņš - 2030.gada 1.septembris.		

1.4 Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000.

Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs

2.1 Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve ar kadastra apzīmējumu 80480080186001.
Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.	1	
1.2 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs		
2.1 Pamats būves pievienošanai: 2016.gada 10.oktobra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs		

Zemes un apbūves tiesības nodalījumu saistītie ieraksti – apbūves tiesības termiņš



Tiesu administrācija

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407

Kadastra numurs: 80480080186

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).		1370 m²
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 552. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000.	1	
1.2 Pamats: 2013.gada 9.aprīļa pirkuma līgums. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>		15000.00 LVL
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1 Atzīme - aizsargjosla gar Lūku ielu - būvlaide.		0.0204 ha
1.2 Pamats: Agra Dūšeļa un Jura Krolla 2013.gada 9.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. <i>Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa</i>		
2.1 Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480080186 līdz 2030.gada 1.septembrim.		1370 m²
2.2 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.		
2.3 Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000520407-AT001.		
2.4 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. <i>Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>		

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407 - AT001

Kadastra numurs:

Lūku iela 3, Vīkuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Apbūves tiesība.		
1.2 Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).		1370 m²
1.3 Apbūves tiesības termiņš - 2030.gada 1.septembris.		
1.4 Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000. <i>Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>		
2.1 Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve ar kadastra apzīmējumu 80480080186001. <i>Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.	1	
1.2 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. <i>Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>		
2.1 Pamats būves pievienošanai: 2016.gada 10.oktobra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. <i>Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs</i>		

Apbūves tiesību izbeigšanās



Tiesu administrācija

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407
Kadastra numurs: 80480080186

Lūku iela 3, Vikuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).			1370 m²
1.2 Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 552. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000.		1	
1.2 Pamats: 2013.gada 9.aprīļa pirkuma līgums. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa			15000.00 LVL
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu			Platība, lielums
1.1 Atzīme - aizsargjosla gar Lūku ielu - būvlaide.			0.0204 ha
1.2 Pamats: Agra Dūšeļa un Jura Krolla 2013.gada 9.aprīļa nostiprinājuma lūgums, zemes robežu plāns. Zurn. Nr. 300003420439, lēmums 22.04.2013, tiesnese Mairita Zadiņa			
2.1 Apbūves tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480080186 līdz 2030.gada 1.septembrim.			1370 m²
2.2 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.			
2.3 Atzīme – apbūves tiesībai atvērt Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000520407-AT001.			
2.4 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs			

Būvi pievieno
zemes
nodalījumam

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa
Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000520407 - AT001
Kadastra numurs:

Lūku iela 3, Vikuļi, Babītes pag., Babītes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Apbūves tiesība.			
1.2 Apbūves tiesībai noteiktā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80480080186).			1370 m²
1.3 Apbūves tiesības termiņš - 2030.gada 1.septembris.			
1.4 Atzīme - apgrūtinātā zemes nekustamā īpašuma īpašnieks: JĀNIS PARAUDZIŅŠ, personas kods 101080-12000. Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs			
2.1 Apbūves tiesības būtiskā daļa - būve ar kadastra apzīmējumu 80480080186001. Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1 Apbūves tiesīgais: SIA "ALFA", reģistrācijas numurs 40001000001.		1	
1.2 Pamats: 2016.gada 1.septembra līgums par apbūves tiesības nodibināšanu. Zurn. Nr. 300003530016, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs			
2.1 Pamats būves pievienošanai: 2016.gada 10.oktobra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā. Zurn. Nr. 300003530017, lēmums 27.11.2016, tiesnesis Dainis Locs			

Slēdz AT
nodalījumu



Tiesu administrācija

Līga Lapiņa

Tiesu administrācijas

Tiesu un zemesgrāmatu departamenta

Tiesu iestāžu informācijas sistēmas nodaļas vadītāja

Liga.Lapina@ta.gov.lv, tālr. 67083601